

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,100万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	岡山県岡山市北区兵団	
交通	山陽本線 西川原駅 徒歩16分 津山線 法界院駅 徒歩12分 山陽本線 岡山駅 徒歩26分	
土地面積	127.14m <sup>2</sup> (約38.45坪)	他に私道面積 無し
建物面積	97.7m <sup>2</sup> (約29.55坪)	地目 宅地
構造規模	木造3階建	
築年月	2024年4月	都市計画 市街化区域
用途地域	第二種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 景観法 / 都市再生特別措置法	
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	西11.0m公道 間口6.0m 東4.0m公道 間口6.0m	
建築確認番号	ERI-23035715	開発許可番号
設備	トイレ有 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 公共下水 / 水道: 公営	
周辺施設	岡山市立岡山中央小学校 975m / 岡山市立岡山中央中学校 1302m / 天満屋ヒーリング岡北店 283m / 金光薬品 岡北店 201m / ザ・ダ・イー 天満屋ヒーリング岡北店 303m / 南方クリニック 445m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.3301010004035



国土交通大臣（3）第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会  
**株式会社後楽不動産**  
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991  
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:野田 康代  
取引態様:媒介(仲介)

