

FOR SALE

価格	坪単価
3,480万円	約51.9万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県岡山市中区国富 2 丁目		
交通	岡山電軌東山線 東山（岡山）駅 徒歩11分 岡山電軌東山線 門田屋敷駅 徒歩16分 岡山電軌東山線 中納言駅 徒歩16分		
土地面積	221.59㎡ (約67.03坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.9m公道 間口12.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ファミリーマート 岡山国富店 676m / 岡山市立三軒小学校 669m / 岡山古京郵便局 773m / 岡山市立操山中学校 923m / おかやま信用金庫旭東支店 836m / 氏平内科医院 850m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月11日

No.33010100004062

お問合せ先

↑

国土交通大臣（1）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

取引態様:一般媒介

