

# FOR SALE

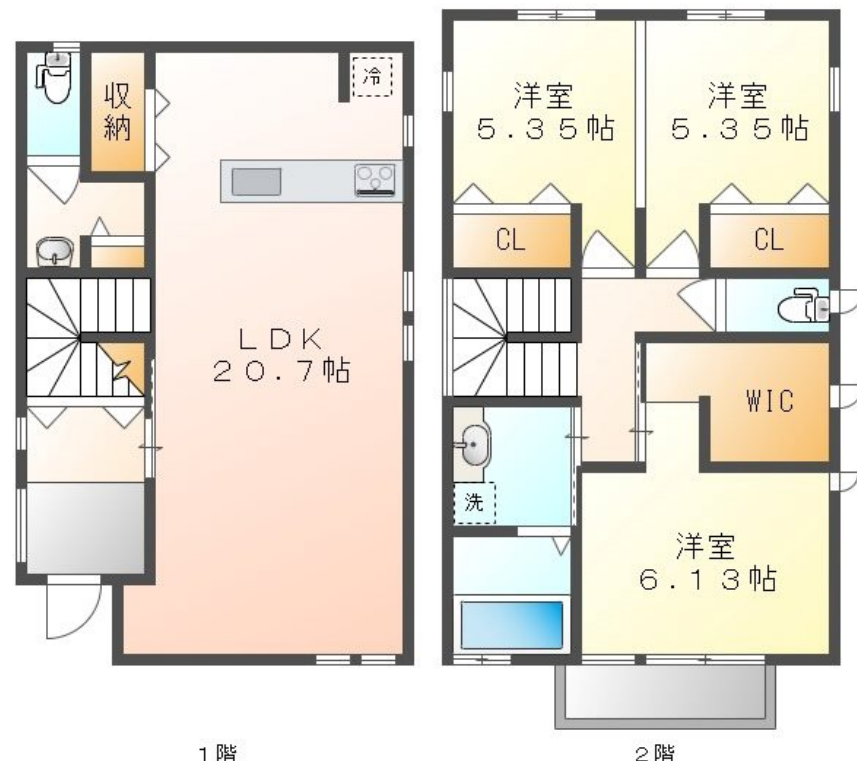
価格	間取りタイプ
3,480万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市南区豊成1丁目		
交通	岡山電軌清輝橋線 清輝橋駅 徒歩31分 岡山電軌清輝橋線 東中央町駅 徒歩35分 瀬戸大橋線 大元駅 徒歩39分		
土地面積	107.6㎡ (約32.54坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.12㎡ (約29.68坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	2024年3月予定
接道状況	南4.0m公道 間口6.93m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ有 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立芳泉小学校 2298m / 岡山市立芳泉中学校 2090m / ファミリーマート 岡山豊成店 28m / おかやま信用金庫豊成支店 86m / マグアット 岡南店 349m / こやま薬局 豊成店 196m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年4月28日

No.33010100004063

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:野田 康代

取引態様:一般媒介

