

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,350万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



3階



2階



1階

物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市南区泉田4丁目		
交通	宇野線 備前西市駅 徒歩32分 宇野線 大元駅 徒歩41分 岡山電軌清輝橋線 清輝橋駅 徒歩46分		
土地面積	82.78㎡ (約25.04坪)	他に私道面積	無し
建物面積	113.01㎡ (約34.18坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2023年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	空き	引渡日	2024年3月予定
接道状況	東4.0m公道 間口5.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立芳泉小学校 381m / 岡山市立芳泉中学校 173m / 岡山芳泉郵便局 146m / 岡山南警察署 385m / スパードラッグ ひまわり泉田店 429m / ミツ 泉田店 541m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年4月13日

No.33010100004067

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:野田 康代

取引態様:一般媒介

