

# FOR SALE

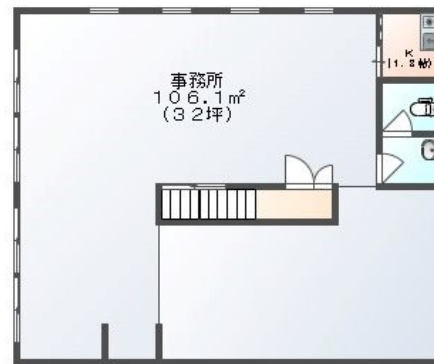
価格	間取りタイプ
8,500万円(税込)	



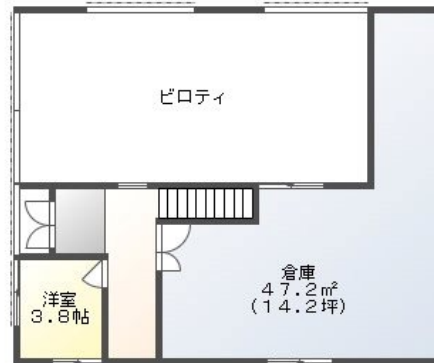
【外観】



【間取り図】



2階



1階

物件種目	事務所(一棟)		
物件所在地	岡山県岡山市北区平田		
交通	瀬戸大橋線 備前西市駅 徒歩19分 宇野線 備前西市駅 徒歩19分 山陽本線 北長瀬駅 徒歩37分		
土地面積	491.57m <sup>2</sup> (約148.69坪)	他に私道面積	無し
建物面積	167.04m <sup>2</sup> (約50.52坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2010年9月26日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立西小学校 2098m / 岡山市立御南中学校 1165m / ティスカウト'ラッグ' コスモ 大福店 1087m / ファミリーマート 岡山大福店 1161m / くすりの家 平田店 1007m / ドラッグストアマツモト 岡山平田店 1028m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月11日

No.33010100004073

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

取引態様:専任媒介

