

# FOR SALE

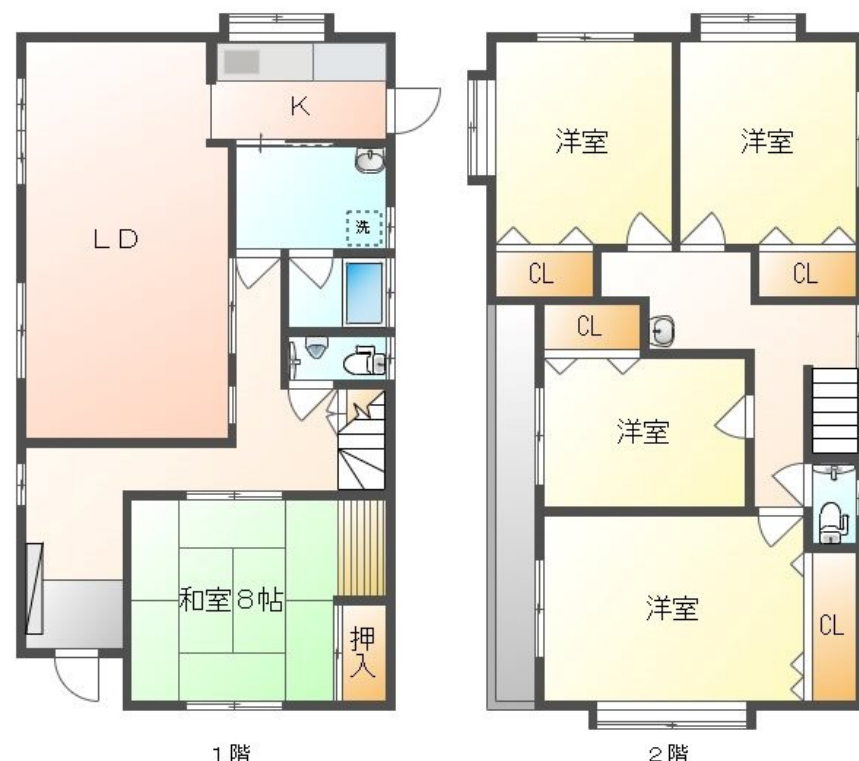
価格	間取りタイプ
1,880万円	5LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市中区平井1丁目		
交通	岡山電軌東山線 東山(岡山)駅 徒歩22分 岡山電軌東山線 門田屋敷駅 徒歩23分 岡山電軌東山線 中納言駅 徒歩25分		
土地面積	198.34㎡ (約59.99坪)	他に私道面積	
建物面積	155.46㎡ (約47.02坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1997年5月17日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北1.6m公道	東2.5m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ有 / フローリング / オール電化 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立平井小学校 962m / 岡山市立東山中学校 1559m / LAMU(7・4-) 平井店 797m / TIME 平井店 767m / センズン 岡山平井6丁目店 740m / 桜ヶ丘公園 1028m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月11日

No.33010100004074

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:岩富 良二

取引態様:専任媒介

