

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,350万円	5SDK



【外観】



【間取り図】



2階



1階

物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市南区福富西2丁目		
交通	宇野線 備前西市駅 徒歩50分 宇野線 大元駅 徒歩56分 岡山電軌清輝橋線 清輝橋駅 徒歩49分		
土地面積	165.35㎡ (約50.01坪)	他に私道面積	無し
建物面積	110.12㎡ (約33.31坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1980年5月19日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市再生特別措置法 / 景観法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東4.4m公道		北1.4m公道
建築確認番号			開発許可番号
設備	トイレ有 / フローリング / 吹抜 / 床下収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立福浜小学校 716m / 岡山市立福浜中学校 1531m / 岡山福富郵便局 582m / マルカ福富店 703m / 岡山市立福浜幼稚園 580m / 株式会社アトミック (くすりのアトミック 本部) 542m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月12日

No.33010100004078

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

