

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,200万円	3DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区大安寺中町		
交通	吉備線 大安寺駅 徒歩10分 山陽本線 北長瀬駅 徒歩20分 伯備線 北長瀬駅 徒歩20分		
土地面積	586.58㎡ (約177.44坪)	他に私道面積	
建物面積	113.33㎡ (約34.28坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1968年12月15日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市再生特別措置法 / 景観法 / 土砂災害防止対策推進法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ有 / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立大野小学校 497m / 岡山市立石井中学校 1526m / すなみ内科 376m / 岡山西警察署 大安寺駐在所 474m / ファミリーマート 大安寺店 663m / 業務スーパー 大安寺店 610m		
その他費用			
備考	土砂災害警戒区域(土石流)内 道路一部特別警戒区域(急傾斜)、警戒区域(急傾斜)内 宅地造成工事規制区域内 倉庫未登記 ・他道路48㎡【地目:山林】あり 分筆により土地面積が変更になる場合がございます。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月15日

No.33010100004081

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:下田 洸瑠

取引態様:専任媒介

