FOR SALE

価格 間取りタイプ2,490万円 3DK



【外観】







戸建 物件種目 物件所在地 岡山県岡山市北区大安寺中町 吉備線 大安寺駅 徒歩10分 交通 山陽本線 北長瀬駅 徒歩20分 伯備線 北長瀬駅 徒歩20分 586.58m² 土地面積 他に私道面積 (約177.44坪) 113.33m² 地目 宅地 建物面積 (約34.28坪) 構造規模 木造2階建 都市計画 市街化区域 築年月 1968年12月15日 用途地域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 容積率 60% 200% 十地権利 所有権 宅地造成等規制法/都市再生特別措置法/景観法/土砂災害防止対策推進法 法令上の制限 現況 居住中 引渡日 相談 東私道 接道状況 建築確認番号 開発許可番号 IHクッキングヒーター/トイレ有/下水:浄化槽 個別/水道:公営 設備 岡山市立大野小学校 497m/岡山市立石井中学校 1526m/すなみ内科 376m/岡山西警察 署 大安寺駐在所 474m / ファミリーマート マルハチ大安寺店 663m / 業務スーパー エプリイ 岡山大安寺店 周辺施設 610m その他費用 土砂災害警戒区域(土石流)内 道路一部特別警戒区域(急傾斜)、警戒区域(急傾斜)内 宅地造成工事規制区域内 倉庫未登記 備考 他道路持ち分あり【地目:山林】 分筆により土地面積が変更になる場合がございます。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

取引条件の有効期限:2025年12月30日

No.33010100004081

URL:http://www.kouraku-fudousan.com/ E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:岩冨 良二 取引態様:専任媒介

