

# FOR SALE

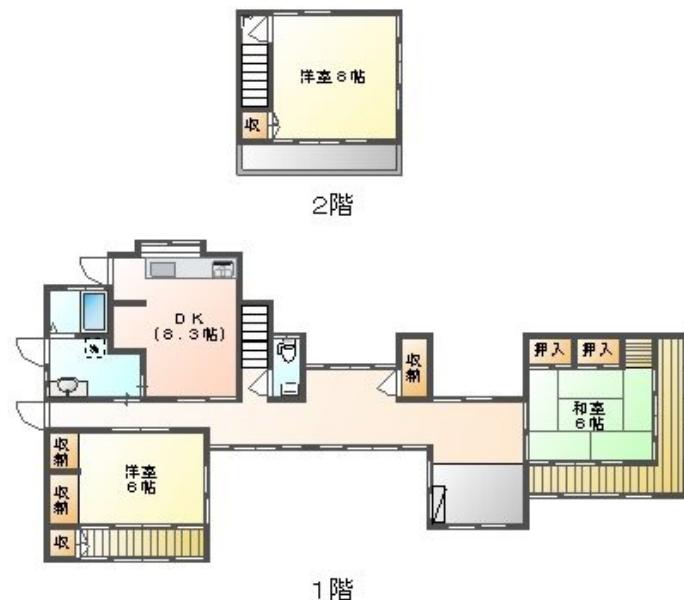
価格	間取りタイプ
2,490万円	3DK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	岡山県岡山市北区大安寺中町	
交通	吉備線 大安寺駅 徒歩10分 山陽本線 北長瀬駅 徒歩20分 伯備線 北長瀬駅 徒歩20分	
土地面積	586.58m <sup>2</sup> (約177.44坪)	他に私道面積
建物面積	113.33m <sup>2</sup> (約34.28坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1968年12月15日	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法 / 景観法 / 土砂災害防止対策推進法	
現況	居住中	引渡日
接道状況	東私道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ有 / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営	
周辺施設	岡山市立大野小学校 497m / 岡山市立石井中学校 1526m / すなみ内科 376m / 岡山西警察署 大安寺駐在所 474m / ファミリーマートマリケ大安寺店 663m / 業務スーパー - イオ リ 岡山大安寺店 610m	
その他費用		
備考	土砂災害警戒区域(土石流)内 道路一部特別警戒区域(急傾斜)、警戒区域(急傾斜)内 宅地造成工事規制区域内 倉庫未登記 ・他道路持ち分あり【地目:山林】 分筆により土地面積が変更になる場合がございます。	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月16日

No.3301010004081

国土交通大臣(3)第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

お問い合わせ先



株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:岩富 良二

取引態様:専任媒介

