

FOR SALE

価格	間取りタイプ
380万円	4DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区大安寺中町		
交通	吉備線 大安寺駅 徒歩10分 山陽本線 北長瀬駅 徒歩20分 伯備線 北長瀬駅 徒歩20分		
土地面積	255.0㎡ (約77.13坪)	他に私道面積	
建物面積	125.24㎡ (約37.88坪)	地目	山林
構造規模	木造1階建		
築年月	1900年1月1日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 土砂災害防止対策推進法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東4.0m私道	南1.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立大野小学校 497m / 岡山市立石井中学校 1526m / すなみ内科 376m / 岡山西警察署 大安寺駐在所 474m / ファミリーマート 大安寺店 663m / 業務スーパー 大安寺店 610m		
その他費用			
備考	土砂災害警戒区域(土石流)内 道路一部特別警戒区域(急傾斜)、警戒区域(急傾斜)内 宅地造成工事規制区域内 建物未登記、建築件数不詳 ・他道路48㎡【地目:山林】あり 分筆により土地面積が変更になる場合がございます。 南側通路を所有者さんに持分分割登記します。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月22日

No.33010100004082

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:下田 洸瑠

取引態様:専任媒介

