

FOR SALE

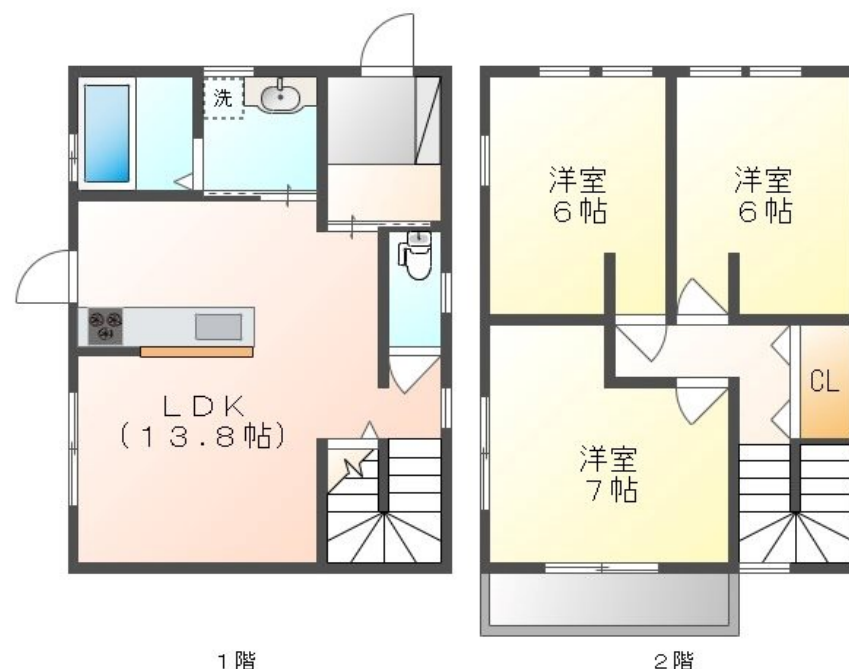
価格	間取りタイプ
3,730万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



1 階

2 階

物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市中区浜1丁目		
交通	山陽本線 西川原駅 徒歩11分 赤穂線 西川原駅 徒歩11分 岡山電軌東山線 城下(岡山)駅 徒歩20分		
土地面積	161.31㎡ (約48.79坪)	他に私道面積	無し
建物面積	79.48㎡ (約24.04坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2021年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北6.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山県立岡山操山中学校 412m / 岡山市立宇野小学校 1251m / 岡山中央警察署 288m / 77ミ リ-マ-ト 岡山浜2丁目店 511m / 岡山浜郵便局 563m / 岡山市宇野保育園 601m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:野田 康代

取引態様:媒介(仲介)

No.33010100004084

