

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	1LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県倉敷市新田		
交通	山陽本線 倉敷駅 徒歩49分 水島臨海鉄道 浦田（岡山）駅 徒歩45分 水島臨海鉄道 福井（岡山）駅 徒歩50分		
土地面積	197.96㎡ (約59.88坪)	他に私道面積	無し
建物面積	63.9㎡ (約19.32坪)	地目	宅地
構造規模	木造地下0階1階建		
築年月	2022年10月24日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西6.0m公道 南5.4m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ有 / フローリング / オール電化 / 下水:浄化槽_集中 / 水道:公営		
周辺施設	倉敷市立新田中学校 888m / 倉敷市立倉敷西小学校 2528m / セブンイレブン 倉敷新店 662m / サックス 倉敷笹沖店 904m / 新田保育園 1057m / ドラッグセイムス 倉敷新店 1219m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.33010100004093

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:田中 孝佳

取引態様:一般媒介

