

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
930万円	5DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市中区海吉		
交通	赤穂線 大多羅駅 徒歩42分 山陽本線 東岡山駅 徒歩56分 山陽本線 高島(岡山)駅 徒歩78分		
土地面積	151.17㎡ (約45.72坪)	他に私道面積	無し
建物面積	92.18㎡ (約27.88坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1981年10月20日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市再生特別措置法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西6.0m公道	北6.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立富山小学校 1354m / 岡山市立富山中学校 1542m / 三宅医院 865m / ギャグザグ 海吉店 881m / 〇-〇 岡山海吉店 995m / 岡山海吉郵便局 1132m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月11日

No.33010100004095

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:岩富 良二  
取引態様:一般媒介

