

FOR SALE

価格	間取りタイプ
840万円	4DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市南区郡		
交通	山陽本線 岡山駅 バス48分 バス停:東郡 バス停徒歩4分 バス停:甲浦郵便局前 バス停徒歩6分 バス停:東郡 バス停徒歩4分		
土地面積	247.88㎡ (約74.98坪)	他に私道面積	無し
建物面積	81.3㎡ (約24.59坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1988年1月10日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西4.0m公道 東4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立甲浦小学校 1319m / 岡山市立光南台中学校 1460m / コメ郡店 340m / ファミリーマート岡山郡店 278m / 甲浦郵便局 385m / セブンイレブン岡山郡店 747m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年4月28日

No.33010100004099

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:専任媒介

