FOR SALE

価格	坪単価
298万円(税込)	約5.5万円

POINT

【外観】

【区画図】

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県備前市穂浪		
交通	赤穂線 伊里駅 徒歩19分 赤穂線 備前片上駅 徒歩63分 赤穂線 西片上駅 徒歩55分		
土地面積	177.9㎡ (約53.81坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南8.9m公道　　北2.7m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	備前市立伊里小学校 2212m / 備前市立伊里中学校 2303m / 浦上医院 156m / 備前海の駅 ﾏﾙﾅｶ穂浪店 2216m / ZAG ZAG(ｻﾞｸﾞｻﾞｸﾞ) 穂浪店 2216m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 岡山備前ｲﾝﾀｰ店 2113m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月3日　　No.33010100004100

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005　　FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU　Bldg.

URL:http://www.kouraku-fudousan.com/
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:岩冨　良二
取引態様:専任媒介