

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
380万円	5SDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市中区土田		
交通	山陽本線 東岡山駅 徒歩19分 山陽本線 高島(岡山)駅 徒歩43分 津山線 玉柏駅 徒歩63分		
土地面積	297.52㎡ (約89.99坪)	他に私道面積	無し
建物面積	127.26㎡ (約38.49坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1868年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	2024年11月上旬予定
接道状況	南2.8m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立竜之口小学校 932m / 岡山市立竜操中学校 2789m / 東岡山ながけクリニック 465m / セブンイレブン岡山矢津店 532m / 岡山四御神郵便局 672m / ザグザグ 雄町店 1520m		
その他費用			
備考	築年月不詳:母屋は慶応、倉庫は明治の築 現状トイレなし。(要新設) 残置物は売主にて撤去 駐車場は現状ではありませんが、お庭を整理すれば複数台可能の見込み 1本南の通りに町内で共同使用している駐車場あり 南側道路:2項道路(セットバック要) 東側道路:建築基準外道路		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.33010100004101

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:専任媒介

