

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
890万円(税込)	5DK



【外観】



【間取り図】



2階



1階

物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区建部町品田		
交通	津山線 福渡駅 徒歩9分 津山線 建部駅 徒歩40分 津山線 神目駅 徒歩71分		
土地面積	224.38㎡ (約67.87坪)	他に私道面積	28.38㎡
建物面積	110.63㎡ (壁芯) (約33.46坪)	地目	宅地
構造規模	その他2階建		
築年月	1975年12月8日	都市計画	域外
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法 / 急傾斜地法 / 土砂災害防止対策推進法 / 都市再生特別措置法 / 砂防法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南東4.6m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	株式会社TMT銀行 福渡支店 315m / 岡山市北区役所建部支所 512m / 福渡郵便局 453m / 吉備清流県立自然公園 789m / 福渡病院 965m / 岡山市立建部中学校 1576m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月24日

No.33010100004109

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

**株式会社後楽不動産**

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:野田 康代

取引態様:専任媒介

