

FOR SALE

価格	坪単価
230万円	約6.6万円

POINT

【外観】

【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	岡山県岡山市南区妹尾	
交通	瀬戸大橋線 妹尾駅 徒歩5分 瀬戸大橋線 備中箕島駅 徒歩28分 瀬戸大橋線 備前西市駅 徒歩51分	
土地面積	115.49m ² (約34.93坪)	他に私道面積 無し
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域 / 近隣商業地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	都市再生特別措置法 / 景観法	
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	南東公道 西4.4m私道	
建築確認番号		開発許可番号
設備	水道:公営	
周辺施設	岡山市立妹尾小学校 526m / 岡山市立妹尾中学校 1079m / なかやまクリニック 534m / 長瀬お好み焼 602m / 医療法人山崎医院 583m / みのり薬局 妹尾店 598m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.33010100004120

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会
株式会社後楽不動産
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政
取引態様:専属専任媒介

