

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
688万円	5DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市東区金田		
交通	赤穂線 西大寺駅 徒歩51分 赤穂線 大多羅駅 徒歩59分 山陽本線 東岡山駅 徒歩91分		
土地面積	171.22㎡ (約51.79坪)	他に私道面積	無し
建物面積	91.49㎡ (約27.67坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1982年3月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 一部フローリング / ガス:プロパン / 下水:汲取り / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立上南中学校 354m / 岡山市立開成小学校 1410m / 西大寺金岡郵便局 861m / サークル岡山金岡東町店 1050m / JA岡山上南支所 901m / 金光薬局岡山西大寺病院前店 1400m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月9日

No.33010100004121

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

**株式会社後楽不動産**

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:専任媒介

