

FOR SALE

価格	間取りタイプ
688万円	5DK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	岡山県岡山市東区金田	
交通	赤穂線 西大寺駅 徒歩51分 赤穂線 大多羅駅 徒歩59分 山陽本線 東岡山駅 徒歩91分	
土地面積	171.22m ² (約51.79坪)	他に私道面積 無し
建物面積	91.49m ² (約27.67坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	1982年3月	都市計画 市街化調整区域
用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法	
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	西4.0m私道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ有 / 一部フローリング / ガス:プロパン / 下水:汲取り / 水道:公営	
周辺施設	岡山市立上南中学校 354m / 岡山市立開成小学校 1410m / 西大寺金岡郵便局 861m / サーティK 岡山金岡東町店 1050m / JA岡山上南支所 901m / 金光薬局岡山西大寺病院前店 1400m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月9日

No.3301010004121

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:専任媒介

