

# FOR SALE

価格	坪単価
300万円	約1.9万円

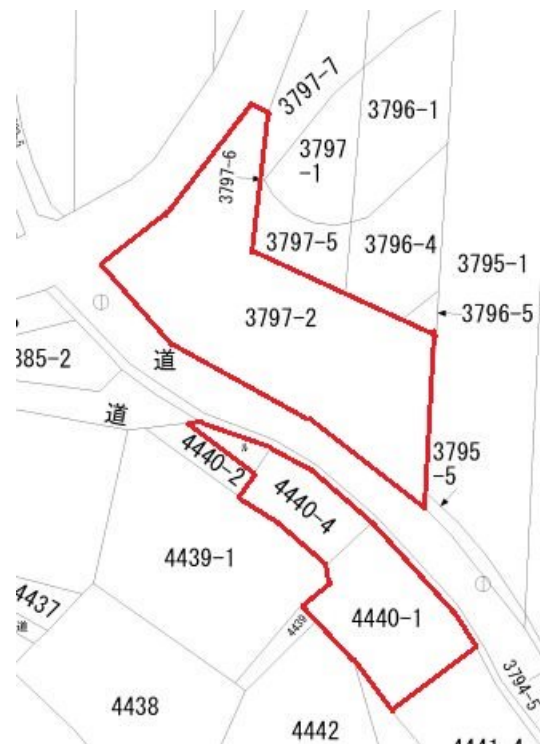


【外観】



株式会社後楽不動産

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	岡山県岡山市東区正儀		
交通	バス停: 邑久郷東 バス停徒歩52分 赤穂線 大富駅 徒歩109分 赤穂線 西大寺駅 徒歩113分		
土地面積	520.0㎡ (約157.3坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西5.0m公道	南3.3m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営		
周辺施設	岡本医院 203m / 正儀「サイトス」-ツ広場 760m / 岡山市立幸島幼稚園 1796m / 水門郵便局 2229m / JA岡山山南支所 2577m / 山南学園 3264m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年11月17日

No.33010100004126

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:野田 康代

取引態様:専任媒介

