

# -FOR SALE

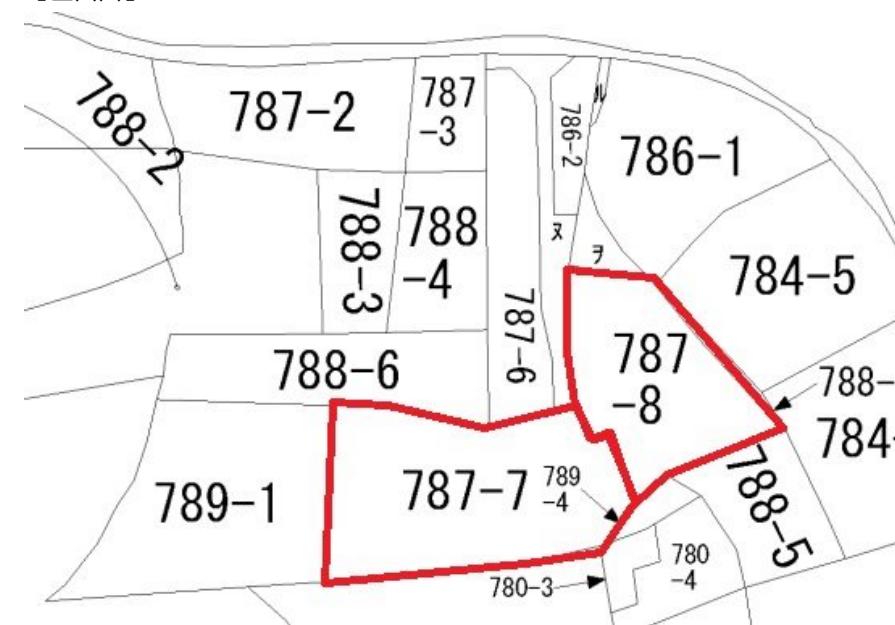
価格	坪単価
300万円	約3.0万円



## 【外觀】



【 画  图  文  】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き売地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県岡山市北区谷万成 1 丁目		
交通	吉備線 備前三門駅 徒歩18分 吉備線 大安寺駅 徒歩32分 山陽本線 岡山駅 徒歩40分		
土地面積	333.85m <sup>2</sup> (約100.98坪)	他に私道面積	31.0m <sup>2</sup> 持分:2分の1
地勢	高台	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市再生特別措置法 / 景観法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	岡山市立京山中学校 775m / 岡山市立伊島小学校 1467m / 万成病院 271m / 天満屋ハピ-ズ <sup>®</sup> 京山店 339m / サ・タ'イ- 岡山イタ-店 404m / セブンイレブン 岡山津島京町店 486m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.33010100004128



国十交通大臣(3)第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TFI · 086-250-9005

TEL:080-250-5555 FAX:080  
岡山県岡山市北区東吉松南町6-31 KOIBAKU Bldg

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

相当・松島 実政

取引能様・専任媒介

