

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,480万円	5LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区牟佐		
交通	津山線 玉柏駅 徒歩24分 津山線 牧山駅 徒歩53分 山陽本線 東岡山駅 徒歩67分		
土地面積	277.37㎡ (約83.9坪)	他に私道面積	118.0㎡ 持分:3分の1
建物面積	125.33㎡ (約37.91坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1989年1月27日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北4.0m私道 間口4.0m 西2.1m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ有 / フローリング / 屋根裏収納 / オール電化 / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市牟佐保育園 107m / セブンイレブン 岡山牟佐店 279m / 牟佐郵便局 339m / 三戸内科 375m / 岡山東部脳神経外科病院 537m / サヨ-薬局 牟佐店 530m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年10月17日

No.33010100004134

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

