

# FOR SALE

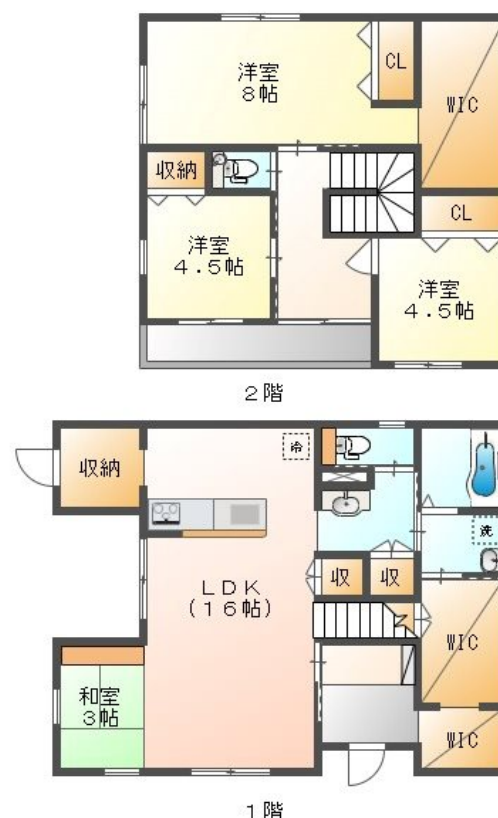
価格	間取りタイプ
3,700万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県赤磐市殿谷		
交通	バス停:殿谷中 バス停徒歩5分 山陽本線 熊山駅 徒歩59分 山陽本線 万富駅 徒歩87分		
土地面積	550.0㎡ (約166.37坪)	他に私道面積	無し
建物面積	108.47㎡ (約32.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2021年11月30日	都市計画	域外
用途地域			
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北 東		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ有 / フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	赤磐市立いわなし幼稚園 1036m / ファミリーマート 赤磐沢原店 1151m / 赤磐市立磐梨中学校 1805m / 赤磐市立磐梨小学校 1278m / 赤磐市国民健康保険 熊山診療所 3022m / Aコープ くまやま店 3085m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.33010100004140

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

**株式会社後楽不動産**

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:岩富 良二

取引態様:専任媒介

