

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,500万円	7LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市中区江崎		
交通	バス停:新道中畑 バス停徒歩9分 岡山電軌東山線 東山(岡山)駅 徒歩60分 岡山電軌東山線 門田屋敷駅 徒歩63分		
土地面積	279.21㎡ (約84.46坪)	他に私道面積	無し
建物面積	357.67㎡ (約108.19坪)	地目	宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階2階建		
築年月	1997年9月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南西2.15m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / TVインターホン / ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営 / 2世帯向き / 地下室		
周辺施設	岡山市立操南小学校 1585m / 岡山市立操南中学校 1923m / 10-2 江崎店 769m / ZAG ZAG(ザグザグ) 江崎店 770m / 10-2 岡山江崎店 694m / 岡山博愛会病院 782m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月17日

No.33010100004142

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:岩富 良二

取引態様:一般媒介

