

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,500万円	7LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	岡山県岡山市中区江崎	
交通	バス停:新道中畠 バス停徒歩9分 岡山電気軌道東山線 東山(岡山)駅 徒歩60分 岡山電気軌道東山線 門田屋敷駅 徒歩63分	
土地面積	279.21m <sup>2</sup> (約84.46坪)	他に私道面積 無し
建物面積	357.67m <sup>2</sup> (約108.19坪)	地目 宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階2階建	
築年月	1997年9月	都市計画 市街化調整区域
用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法	
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	南西2.15m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / TVインターホン / ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営 / 2世帯向き / 地下室	
周辺施設	岡山市立操南小学校 1585m / 岡山市立操南中学校 1923m / ローザ 江崎店 769m / ZAG ZAG(ザグザグ) 江崎店 770m / ローザ 岡山江崎店 694m / 岡山博愛会病院 782m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月17日

No.3301010004142

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31 KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:岩富 良二

取引態様:一般媒介

