

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,200万円(税込)	



【外観】



【間取り図】

物件種目	店舗(一棟)		
物件所在地	岡山県岡山市北区伊福町3丁目		
交通	山陽本線 岡山駅 徒歩17分 吉備線 備前三門駅 徒歩18分 津山線 法界院駅 徒歩34分		
土地面積	82.64㎡ (約24.99坪)	他に私道面積	無し
建物面積	153.16㎡ (約46.33坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1962年2月28日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 文化財保護法 / 都市再生特別措置法		
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	西13.0m公道	北公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立伊島小学校 594m / 岡山市立京山中学校 1891m / ファミリーマート伊福四丁目店 47m / ローソン岡山岡工前店 439m / ショッピングストアふじうら 本店 388m / 岡山伊福町郵便局 603m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年10月15日

No.33010100004148

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:野田 康代

取引態様:一般媒介

