

FOR SALE

| | |
|-------------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 2,200万円(税込) | |



【外観】



【間取り図】

| | | | |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目 | 店舗(一棟) | | |
| 物件所在地 | 岡山県岡山市北区伊福町3丁目 | | |
| 交通 | 山陽本線 岡山駅 徒歩17分 吉備線 備前三門駅 徒歩18分 津山線 法界院駅 徒歩34分 | | |
| 土地面積 | 82.64㎡ (約24.99坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 153.16㎡ (約46.33坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造3階建 | | |
| 築年月 | 1962年2月28日 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第二種住居地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 景観法 / 文化財保護法 / 都市再生特別措置法 | | |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 西13.0m公道 | 北公道 | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 岡山市立伊島小学校 594m / 岡山市立京山中学校 1891m / ファミリーマート伊福四丁目店 47m / ローソン岡山岡工前店 439m / ショッピングストアふじうら 本店 388m / 岡山伊福町郵便局 603m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月21日

No.33010100004148

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:野田 康代

取引態様:一般媒介

