

# FOR SALE

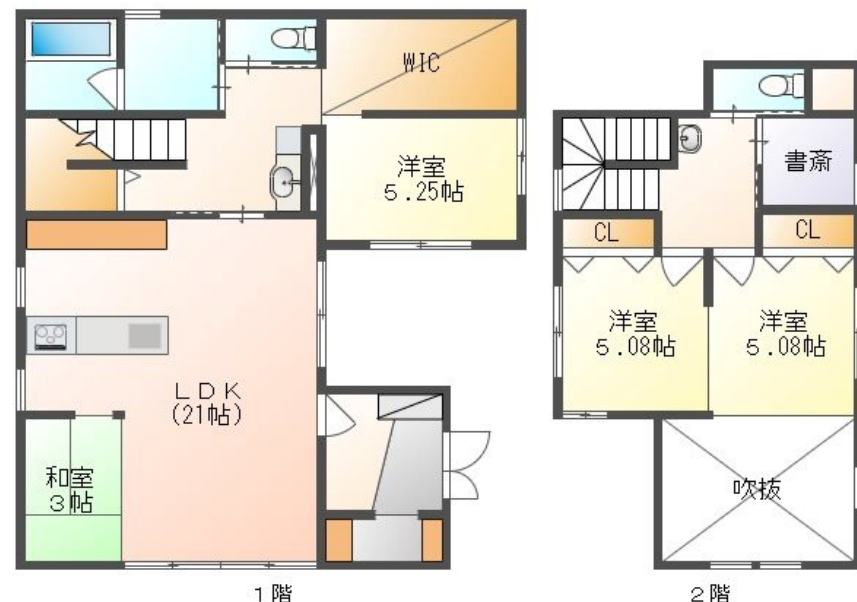
価格	間取りタイプ
4,690万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市中区四御神		
交通	赤穂線 東岡山駅 徒歩27分 赤穂線 高島(岡山)駅 徒歩42分 津山線 玉柏駅 徒歩76分		
土地面積	185.45㎡ (約56.09坪)	他に私道面積	無し
建物面積	107.23㎡ (約32.43坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2022年8月8日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市再生特別措置法 / 景観法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東5.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ有 / 全居室フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / オール電化 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立竜之口幼稚園 171m / 岡山市立竜之口小学校 353m / 古田内科小児科医院 320m / 岡山四御神郵便局 532m / ファミリーマート 岡山雄町店 1328m / 東岡山ながけクリニック 1227m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年10月17日

No.33010100004155

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:岡崎敦

取引態様:専任媒介

