

# FOR SALE

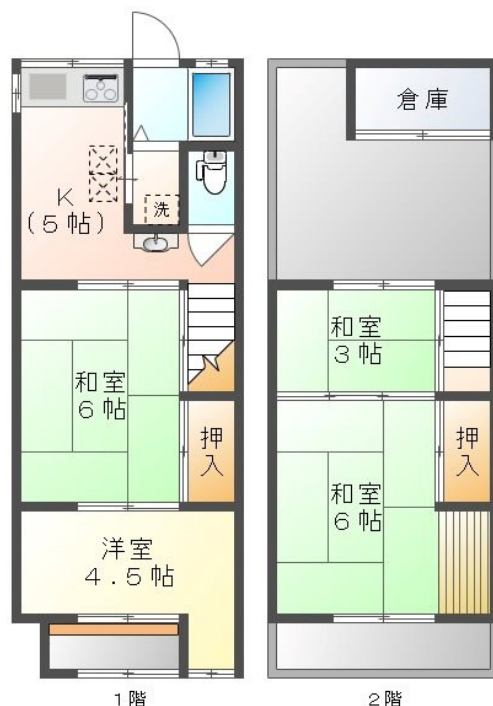
価格	坪単価
130万円	約8.4万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県笠岡市笠岡		
交通	山陽本線 笠岡駅 徒歩17分 山陽本線 里庄駅 徒歩71分 山陽本線 大門(広島)駅 徒歩91分		
土地面積	51.17㎡ (約15.47坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東2.3m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	笠岡市立笠岡小学校 500m / ファミリーマート笠岡中央店 502m / 森谷歯科医院 662m / 中国銀行笠岡駅前支店 695m / 笠岡駅前郵便局 754m / 笠岡シールドモール 1130m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.33010100004156

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

