

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
280万円	5DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県備前市東片上		
交通	赤穂線 備前片上駅 徒歩6分 赤穂線 西片上駅 徒歩14分 赤穂線 伊里駅 徒歩65分		
土地面積	165.9㎡ (約50.18坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.79㎡ (約30.18坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1982年2月22日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	土砂災害防止対策推進法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南12.0m公道 間口2.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オープン / トイレ有 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	大淵簡易郵便局 905m / HOME CENTER TIME 備前店 759m / 中国銀行片上支店 863m / 木村医院 971m / 備前市立片上小学校 1383m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 備前店 1222m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月12日

No.33010100004164

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:専任媒介

