

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,580万円	4LDK



【外観】



株式会社後楽不動産

【間取り図】



2階



1階

物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区宿		
交通	津山線 備前原駅 徒歩7分 津山線 法界院駅 徒歩33分 山陽本線 西川原駅 徒歩45分		
土地面積	168.76㎡ (約51.04坪)	他に私道面積	無し
建物面積	111.37㎡ (約33.68坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2022年3月24日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ有 / フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / TVインターホン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	岡山市立岡北中学校 2602m / 岡山市立御野小学校 2780m / 水川内科小児科医院 444m / 三野公園 1740m / R-77 岡山中原店 1480m / 順正保育園 1245m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月11日

No.33010100004172

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:岩富 良二

取引態様:一般媒介

