

FOR SALE

価格	間取りタイプ
230万円	5DK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	岡山県玉野市和田 7 丁目	
交通	宇野線 宇野駅 徒歩73分 宇野線 備前田井駅 徒歩105分 宇野線 八浜駅 徒歩135分	
土地面積	220.79m ² (約66.78坪)	他に私道面積 無し
建物面積	100.72m ² (約30.46坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1977年7月28日	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	土砂災害防止対策推進法	
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	南4.0m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ有 / 床下収納 / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	玉野市立日比中学校 739m / トヨタセイム玉野和田薬局 757m / セブンイレブン玉野和田5丁目店 793m / 三井造船生活協同組合co・op(コ--op) 和田店 964m / おかやま信用金庫和田支店 1090m / 松田病院 1133m	
その他費用		
備考	土砂災害特別警戒区域内(急傾斜) 土砂災害警戒区域内(急傾斜) 雨漏れ跡・傾きあり	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.33010100004173



国土交通大臣(3)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会
株式会社後楽不動産
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政
取引態様:一般媒介

