

# FOR SALE

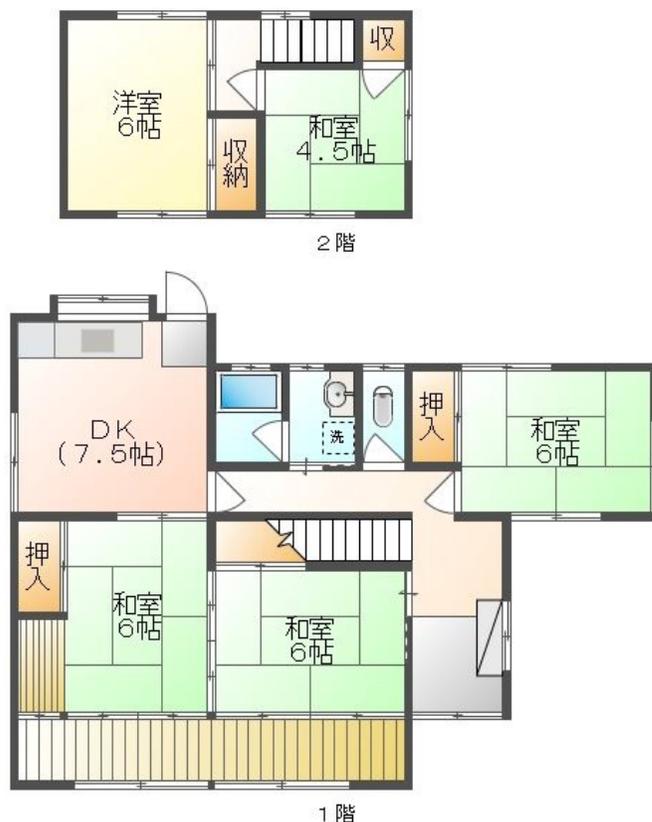
価格	間取りタイプ
230万円	5DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県玉野市和田7丁目		
交通	宇野線 宇野駅 徒歩73分 宇野線 備前田井駅 徒歩105分 宇野線 八浜駅 徒歩135分		
土地面積	220.79㎡ (約66.78坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.72㎡ (約30.46坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	1977年7月28日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	土砂災害防止対策推進法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 床下収納 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	玉野市立日比中学校 739m / ドラッグセム玉野和田薬局 757m / セブンイレブン 玉野和田5丁目店 793m / 三井造船生活協同組合co-op(コブ) 和田店 964m / おかやま信用金庫和田支店 1090m / 松田病院 1133m		
その他費用			
備考	土砂災害特別警戒区域内(急傾斜) 土砂災害警戒区域内(急傾斜) 雨漏れ跡・傾きあり		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月18日

No.33010100004173

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

