

# FOR SALE

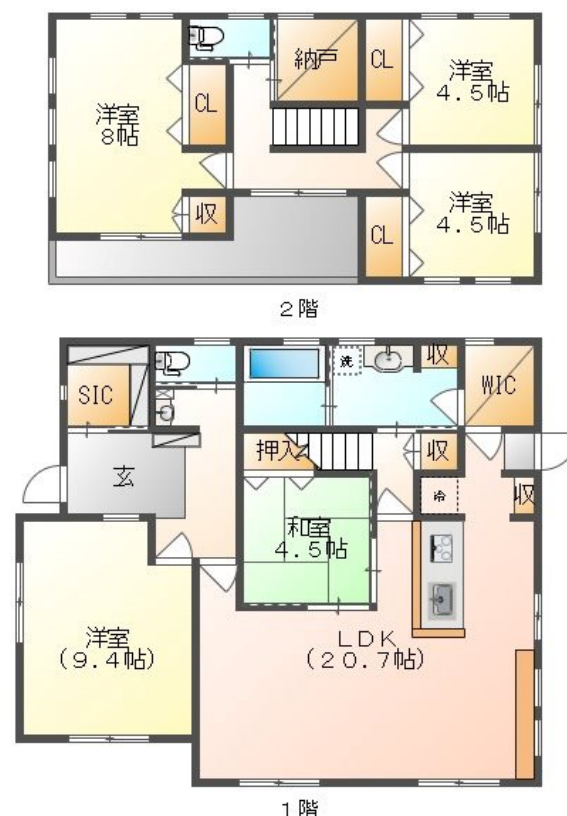
価格	間取りタイプ
3,500万円	5SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市中区土田		
交通	山陽本線 東岡山駅 徒歩21分 津山線 玉柏駅 徒歩61分 山陽本線 高島（岡山）駅 徒歩46分		
土地面積	270.58㎡ (約81.85坪)	他に私道面積	無し
建物面積	134.97㎡ (約40.82坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2016年6月23日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 文化財保護法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北5.8m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	風呂一坪以上 / トイレ有 / フローリング / ウォークインクローゼット / ガス:その他 / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	東岡山ながけクリニック 394m / セブンイレブン 岡山矢津店 311m / 古田内科小児科医院 1197m / 岡山四御神郵便局 918m / 岡山市立竜之口幼稚園 1098m / 岡山市立竜之口小学校 1280m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.33010100004181

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

**株式会社後楽不動産**

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

