

FOR SALE

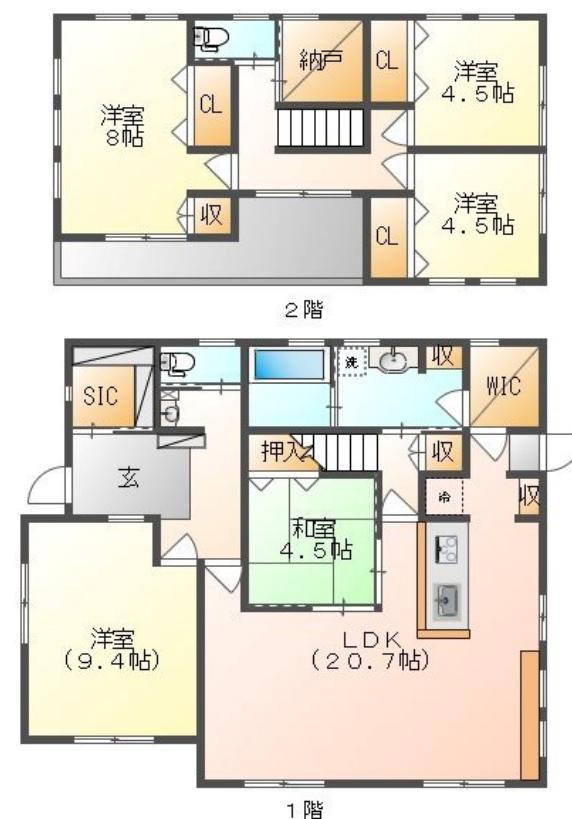
価格	間取りタイプ
3,500万円	5SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	岡山県岡山市中区土田	
交通	山陽本線 東岡山駅 徒歩21分 津山線 玉柏駅 徒歩61分 山陽本線 高島（岡山）駅 徒歩46分	
土地面積	270.58m ² (約81.85坪)	他に私道面積 無し
建物面積	134.97m ² (約40.82坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2016年6月23日	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 文化財保護法	
現況	居住中	引渡日 相談
接道状況	北5.8m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	風呂一坪以上 / トイレ有 / フローリング / ウォークインクローゼット / ガス:その他 / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営	
周辺施設	東岡山ながけクリニック 394m / セブンイレブン 岡山矢津店 311m / 古田内科小児科医院 1197m / 岡山四御神郵便局 918m / 岡山市立竜之口幼稚園 1098m / 岡山市立竜之口小学校 1280m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.3301010004181

国土交通大臣（3）第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

お問合せ先



URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

