

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,250万円	6DK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	岡山県岡山市東区可知1丁目	
交通	赤穂線 大多羅駅 徒歩12分 山陽本線 東岡山駅 徒歩41分 赤穂線 西大寺駅 徒歩52分	
土地面積	179.0m ² (約54.14坪)	他に私道面積 無し
建物面積	129.61m ² (約39.20坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	1971年12月26日	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法	
現況	居住中	引渡日 相談
接道状況	西4.0m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	岡山市立可知小学校 437m / 岡山市立旭東中学校 750m / 山陽マルカ 益野店 518m / JA岡山可知支所 569m / ローソン 岡山益野店 402m / くすりのヨコ 益野店 583m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月17日

No.33010100004182

国土交通大臣（3）第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

お問い合わせ先



株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:岩富 良二

取引態様:専任媒介

