

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,250万円	6DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市東区可知1丁目		
交通	赤穂線 大多羅駅 徒歩12分 山陽本線 東岡山駅 徒歩41分 赤穂線 西大寺駅 徒歩52分		
土地面積	179.0㎡ (約54.14坪)	他に私道面積	無し
建物面積	129.61㎡ (約39.20坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1971年12月26日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立可知小学校 437m / 岡山市立旭東中学校 750m / 山陽リカ 益野店 518m / JA岡山可知支所 569m / ロッパ 岡山益野店 402m / くすりのう 益野店 583m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月6日

No.33010100004182

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:岩富 良二

取引態様:専任媒介

