

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,250万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市南区福田		
交通	宇野線 備前西市駅 徒歩48分 岡山電軌清輝橋線 清輝橋駅 徒歩49分 宇野線 大元駅 徒歩53分		
土地面積	118.65㎡ (約35.89坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.19㎡ (約30.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2022年10月14日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南東4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	くすりのラ' 福田店 363m / ロ-ソ' 岡山福田店 188m / 山陽マカ 福富店 389m / 香川銀行 岡山南支店 541m / 福田小児科 805m / ふじわら内科クリニック 790m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月21日

No.33010100004190

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:専任媒介

