

# FOR SALE

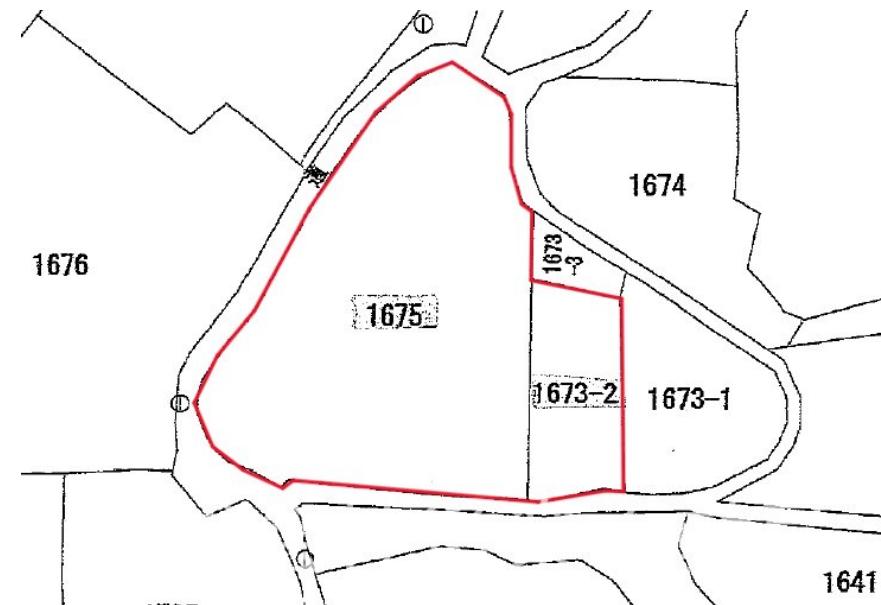
価格	坪単価
80万円	約0.4万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	岡山県倉敷市木見	
交通	瀬戸大橋線 木見駅 徒歩7分 瀬戸大橋線 植松駅 徒歩38分 宇野線 彦崎駅 徒歩48分	
土地面積	614.49m <sup>2</sup> (約185.88坪)	他に私道面積 無し
地勢		地目 宅地
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 土砂災害防止対策推進法	
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	西2.3m公道 南1.5m 北3.2m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	水道:公営	
周辺施設	倉敷市立郷内小学校 819m / 倉敷市立郷内幼稚園 919m / 倉敷市役所 郷内市民サービスセンター 990m / 倉敷市立郷内中学校 1242m / 富永薬局 林店 1314m / チカラ 外科・胃腸科・肛門科病院 1361m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.33010100004191

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会  
**株式会社後楽不動産**  
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991  
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政  
取引態様:一般媒介

