

FOR SALE

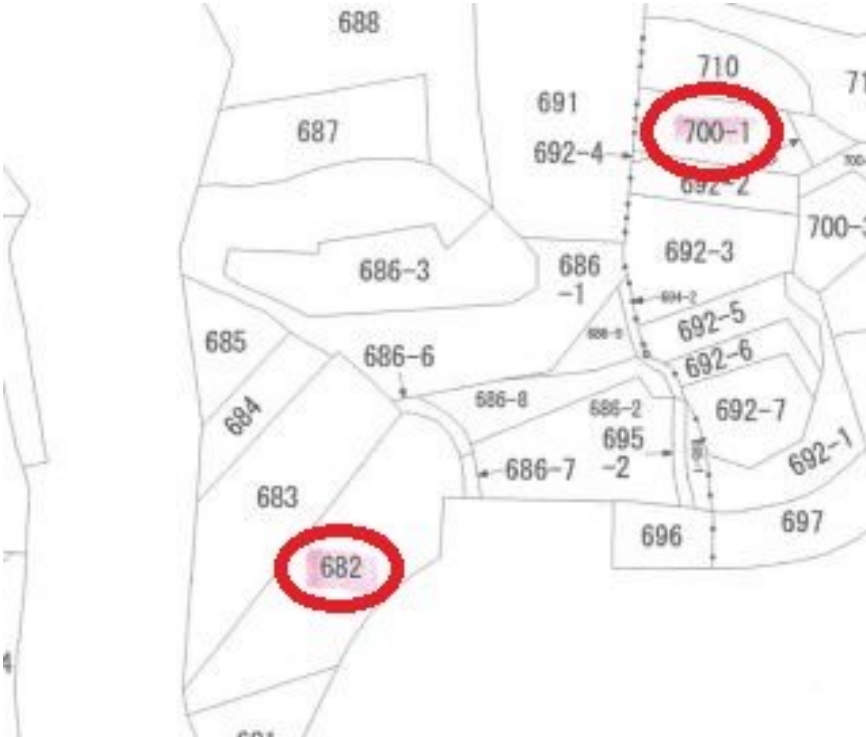
価格	坪単価
35万円	約0.3万円

POINT

【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	岡山県岡山市北区大安寺中町		
交通	山陽本線 北長瀬駅 徒歩17分 吉備線 備前三門駅 徒歩22分 宇野線 大元駅 徒歩49分		
土地面積	409.0㎡ (約123.72坪)	他に私道面積	
地勢		地目	山林
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法 / 土砂災害防止対策推進法		
現況	未造成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	岡山市立大野小学校 304m / すなみ内科 375m / おかやま薬局 大安寺店 423m / 業務スーパー 岡山大安寺店 417m / JA岡山大野支所 521m / ファミリーマート 岡山大安寺店 619m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.33010100004201

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
 E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:下田 洸瑠
 取引態様:専任媒介

