

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	8SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市中区平井1丁目		
交通	岡山電軌東山線 門田屋敷駅 徒歩22分 岡山電軌東山線 東山(岡山)駅 徒歩22分 岡山電軌東山線 中納言駅 徒歩25分		
土地面積	573.25㎡ (約173.4坪)	他に私道面積	無し
建物面積	282.24㎡ (約85.37坪)	地目	宅地
構造規模	鉄骨造2階建		
築年月	1996年2月29日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東3.1m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	LAMU(ラムー) 平井店 730m / TIME 平井店 700m / 岡山市旭東保育園 680m / セブンイレブン岡山平井6丁目店 673m / 井村医院 855m / 桜ヶ丘公園 1051m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月3日

No.33010100004216

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政
取引態様:一般媒介

