

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	8SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	岡山県岡山市中区平井1丁目	
交通	岡山電軌東山線 門田屋敷駅 徒歩22分 岡山電軌東山線 東山（岡山）駅 徒歩22分 岡山電軌東山線 中納言駅 徒歩25分	
土地面積	573.25m ² (約173.4坪)	他に私道面積 無し
建物面積	282.24m ² (約85.37坪)	地目 宅地
構造規模	鉄骨造2階建	
築年月	1996年2月29日	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法	
現況	居住中	引渡日 相談
接道状況	東3.1m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	LAMU(ラム) 平井店 730m / TIME 平井店 700m / 岡山市旭東保育園 680m / セブンイレブン岡山平井6丁目店 673m / 井村医院 855m / 桜ヶ丘公園 1051m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月17日

No.3301010004216

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

