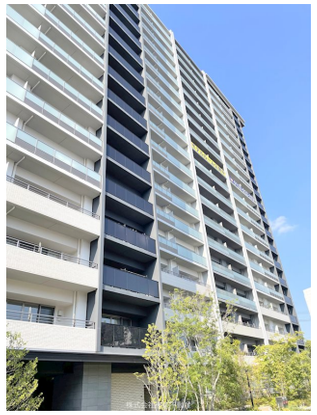
FOR SALE

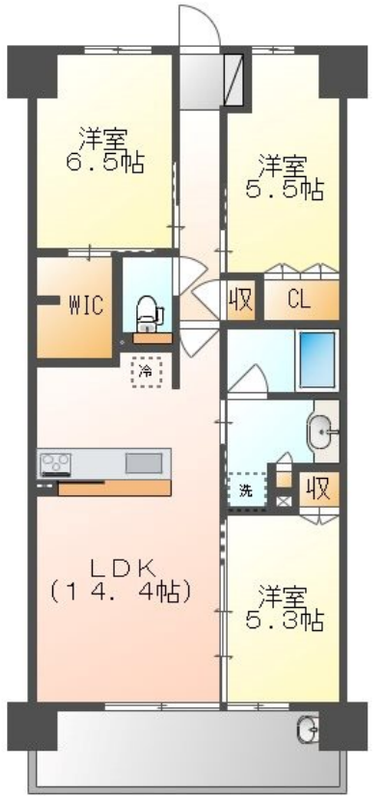
価格	間取りタイプ
4,100万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	プレミスト岡山ザ・レジデンス		
物件所在地	岡山県岡山市北区昭和町		
交通	山陽本線 岡山駅 徒歩9分 吉備線 備前三門駅 徒歩17分 岡山電軌東山線 岡山駅前駅 徒歩11分		
専有面積	70.21㎡（壁芯） (約21.23坪)	バルコニー面積	11.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造19階建		
所在階	3階	総戸数	293戸
築年月	2023年1月4日	修繕積立金	5,970円
管理形態	全部委託	管理費	8,780円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号	第BCJ20大建確029	開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / ディスポーザー / トイレ有 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / セキュリティシステム / オートロック / 都市ガス / エレベーター２基		
周辺施設	岡山済生会昭和町健康管理ｾﾝﾀｰ 215m / 岡山市立石井小学校 261m / 百十四銀行岡山駅西口支店 172m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 岡山昭和町店 267m / 【10/14オープン】ら･むｰﾏｰﾄ 岡山富町店 276m / 岡山市立石井幼稚園 248m		
その他費用	インターネット(定額)：990円／月　TV利用料：387円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月13日　　No.33010100004219

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005　　FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU　Bldg.

URL:http://www.kouraku-fudousan.com/
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:田中　孝佳
取引態様:専任媒介