

FOR SALE

| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 3,280万円 | 3SLDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|---|--------|------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 岡山県瀬戸内市長船町長船 | | |
| 交通 | 赤穂線 香登駅 徒歩29分 赤穂線 長船駅 徒歩32分 山陽本線 万富駅 徒歩88分 | | |
| 土地面積 | 213.47m ² (約64.57坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 111.78m ² (約33.81坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2023年6月 | 都市計画 | 域外 |
| 用途地域 | 無指定 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 東5.0m | | |
| 建築確認番号 | | | |
| 設備 | IHクッキングヒーター / トイレ有 / フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / インターホン / エアコン / 下水:浄化槽_集中 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 柴田医院 427m / 富田簡易郵便局 774m / コメリhardt &ゲーリング長船店 865m / ZAG ZAG(ザ・ガザク) 長船店 1099m / 山陽マルカ 長船店 1123m / ポプラ 備前長船店 1163m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 販売価格は団地負担金を含みます | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.3301010004225

お問い合わせ先
国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会
株式会社後楽不動産
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:野田 康代
取引態様:一般媒介

