

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円	3SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県瀬戸内市長船町長船		
交通	赤穂線 香登駅 徒歩29分 赤穂線 長船駅 徒歩32分 山陽本線 万富駅 徒歩88分		
土地面積	213.47m <sup>2</sup> (約64.57坪)	他に私道面積	無し
建物面積	111.78m <sup>2</sup> (約33.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年6月	都市計画	域外
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東5.0m		
建築確認番号			
設備	IHクッキングヒーター / トイレ有 / フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / インターホン / エアコン / 下水:浄化槽_集中 / 水道:公営		
周辺施設	柴田医院 427m / 富田簡易郵便局 774m / コメリhardt &ゲーリング長船店 865m / ZAG ZAG(ザ・ガザク) 長船店 1099m / 山陽マルカ 長船店 1123m / ポプラ 備前長船店 1163m		
その他費用			
備考	販売価格は団地負担金を含みます		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.3301010004225

お問い合わせ先  
国土交通大臣（3）第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会  
**株式会社後楽不動産**  
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991  
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:野田 康代  
取引態様:一般媒介

