## FOR SALE

価格	坪単価
4,289万円	約65.0万円



【外観】







	物件所在地	岡山県岡山市北区伊島町 3 丁目 吉備線 備前三門駅 徒歩26分 山陽本線 岡山駅 徒歩30分 津山線 法界院駅 徒歩32分		
	交通			
	土地面積	218.1㎡ (約65.97坪)	他に私道面積	無し
	地勢	平坦	地目	宅地
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	土地権利	所有権		
	法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
	現況	更地	引渡日	相談
	接道状況	南4.0m公道		
	建築確認番号		開発許可番号	
	設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
	周辺施設	岡山市立伊島小学校 490m / 岡山市立京山中学校 927m / 岡山市伊島保育園 177m / 京 辺施設 園 510m / ローソン 岡山伊島店 439m / 岡山中央病院 774m		
	その他費用			
	備考	価格は団地負担金400,000円を含みます :2026年1月18日 No.33010100004226		
	取引条件の有効期限:2026年1月18日 No.3301010000422			

土地

住宅用地

現況と異なる場合には現況を優先します。 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、 受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会



## 株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:http://www.kouraku-fudousan.com/

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com



取引態様:一般媒介

物件種目

最適用地