

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円	10DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市南区曾根		
交通	瀬戸大橋線 茶屋町駅 徒歩30分 瀬戸大橋線 久々原駅 徒歩30分 宇野線 早島駅 徒歩38分		
土地面積	565.29㎡ (約171.0坪)	他に私道面積	無し
建物面積	261.27㎡ (約79.03坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1996年7月31日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西5.6m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	フローリング / ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	早沖診療所 394m / 興除郵便局 1131m / セブンイレブン 岡山曾根店 1019m / 岡山市立興除中学校 1919m / タルックス 茶屋町店 1964m / 水島信用金庫茶屋町支店 2035m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月21日

No.33010100004231

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:岡崎敦  
取引態様:一般媒介

