

FOR SALE

| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 2,250万円 | 10DK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|---|--------|---------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 岡山県岡山市南区曾根 | | |
| 交通 | 瀬戸大橋線 茶屋町駅 徒歩30分 瀬戸大橋線 久々原駅 徒歩30分 宇野線 早島駅 徒歩38分 | | |
| 土地面積 | 565.29㎡ (約171.0坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 261.27㎡ (約79.03坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 1996年7月31日 | 都市計画 | 市街化調整区域 |
| 用途地域 | 無指定 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 景観法 / 都市再生特別措置法 | | |
| 現況 | 居住中 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 西5.6m公道 | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | フローリング / ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 早沖診療所 394m / 興除郵便局 1131m / セブンイレブン 岡山曾根店 1019m / 岡山市立興除中学校 1919m / タルックス 茶屋町店 1964m / 水島信用金庫茶屋町支店 2035m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.33010100004231

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:田中 孝佳

取引態様:一般媒介

