

FOR SALE

価格	坪単価
7,250万円	約89.1万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県岡山市北区絵図町		
交通	山陽本線 岡山駅 徒歩17分 津山線 法界院駅 徒歩21分 山陽本線 西川原駅 徒歩30分		
土地面積	269.0㎡ (約81.37坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西3.4m公道	南3.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン 岡山南方5丁目店 316m / ベクトル 国体町店 303m / 岡山済生会リハビリセンター-国体町診療所 464m / 岡山県総合グラウンド 524m / ら・む・まーと岡山学南町店 506m / 岡山南方郵便局 637m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月14日

No.33010100004232

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
 E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:野田 康代
 取引態様:一般媒介

