

# FOR SALE

価格	坪単価
895万円	約10.1万円



【外観】

【区画図】



区画	面積(m <sup>2</sup> )	坪	価格(円)
1	293.31	88.72	8,950,000
2	293.31	88.72	8,950,000
3	293.32	88.72	8,950,000
4	293.32	88.72	8,950,000
5	293.33	88.73	8,950,000

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	岡山県岡山市中区藤崎		
交通	岡山電軌東山線 東山(岡山)駅 徒歩68分 岡山電軌東山線 門田屋敷駅 徒歩72分 岡山電軌東山線 中納言駅 徒歩75分		
土地面積	293.32m <sup>2</sup> (約88.72坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	田
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西5.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	セブンイレブン岡山桑野店 441m / 岡山市立操南中学校 475m / 岡山市立操南小学校 773m / 岡山博愛会病院 1054m / 岡山沖元郵便局 1070m / D-11 岡山江崎店 1062m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年12月21日

No.33010100004239

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

取引態様:一般媒介

