

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,300万円	3SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	岡山県岡山市北区小山 85-20	
交通	吉備線 備中高松駅 徒歩17分 吉備線 足守駅 徒歩19分 吉備線 吉備津駅 徒歩50分	
土地面積	178.17m ² (約53.89坪)	他に私道面積 無し
建物面積	100.19m ² (約30.30坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2020年12月15日	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 景観法 / 都市再生特別措置法	
現況	居住中	引渡日 相談
接道状況	北6.0m公道	東4.0m公道
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ有 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営	
周辺施設	セブンイレブン岡山小山店 215m / 田中胃腸科 294m / 高松アモリ-歯科 279m / ZAG ZAG(ザ・ガ・ガ・ガ) 小山店 314m / 岡山市立庄内小学校 348m / 山陽マルケカ小山店 539m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.3301010004246

国土交通大臣（3）第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

お問い合わせ先



株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:専任媒介

