

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,300万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区小山 85-20		
交通	吉備線 備中高松駅 徒歩17分 吉備線 足守駅 徒歩19分 吉備線 吉備津駅 徒歩50分		
土地面積	178.17㎡ (約53.89坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.19㎡ (約30.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2020年12月15日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道		東4.0m公道
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ有 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン 岡山小山店 215m / 田中胃腸科 294m / 高松ファミリー歯科 279m / ZAG ZAG(ザグザグ) 小山店 314m / 岡山市立庄内小学校 348m / 山陽リカ 小山店 539m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月11日

No.33010100004246

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:専任媒介

