## FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,300万円	3SLDK



【外観】

【間取り図】







戸建 物件種目 岡山県岡山市北区小山 85-20 物件所在地 吉備線 備中高松駅 徒歩17分 交通 吉備線 足守駅 徒歩19分 吉備線 吉備津駅 徒歩50分 178.17m<sup>2</sup> 他に私道面積無し 土地面積 (約53.89坪) 100.19m2 建物面積 地目 宅地 (約30.30坪) 木造2階建 構造規模 都市計画 市街化区域 築年月 2020年12月15日 用途地域 第一種住居地域 建ペい率 60% 容積率 200% 十地権利 所有権 宅地造成等規制法/景観法/都市再生特別措置法 法令上の制限 現況 居住中 引渡日 相談 北6.0m公道 東4.0m公道 接道状況 建築確認番号 開発許可番号 IHクッキングヒーター / トイレ有 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床 下収納 / オール電化 / 下水:浄化槽\_個別 / 水道:公営 設備 セブンイレブン 岡山小山店 215m/田中胃腸科 294m/高松ファミリ-歯科 279m/ZAG ZAG(ザグザタ <sup>\*</sup>) 小山店 314m / 岡山市立庄内小学校 348m / 山陽マルナカ 小山店 539m 周辺施設 その他費用 備考

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

## 株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

取引条件の有効期限:2025年12月30日

No.33010100004246

URL:http://www.kouraku-fudousan.com/ E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政 取引態様:専任媒介

