

FOR SALE

価格	坪単価
1,200万円	約47.6万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	岡山県岡山市北区富田	
交通	宇野線 大元駅 徒歩18分 瀬戸大橋線 大元駅 徒歩18分 岡山電気軌道清輝橋線 清輝橋駅 徒歩24分	
土地面積	83.35m ² (約25.21坪)	他に私道面積 無し
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第二種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法	
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	北4.0m私道 西4.0m私道	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	岡山市立岡南小学校 1085m / 岡山市立岡輝中学校 1279m / ザ・グ'ザ・グ' 奥田店 201m / 100円ショップ セリア生活良品奥田店 320m / くすりの辻' 奥田店 625m / マックスバリュ奥田南店 347m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月16日

No.3301010004247

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会
株式会社後楽不動産
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政
取引態様:専任媒介

