

# FOR SALE

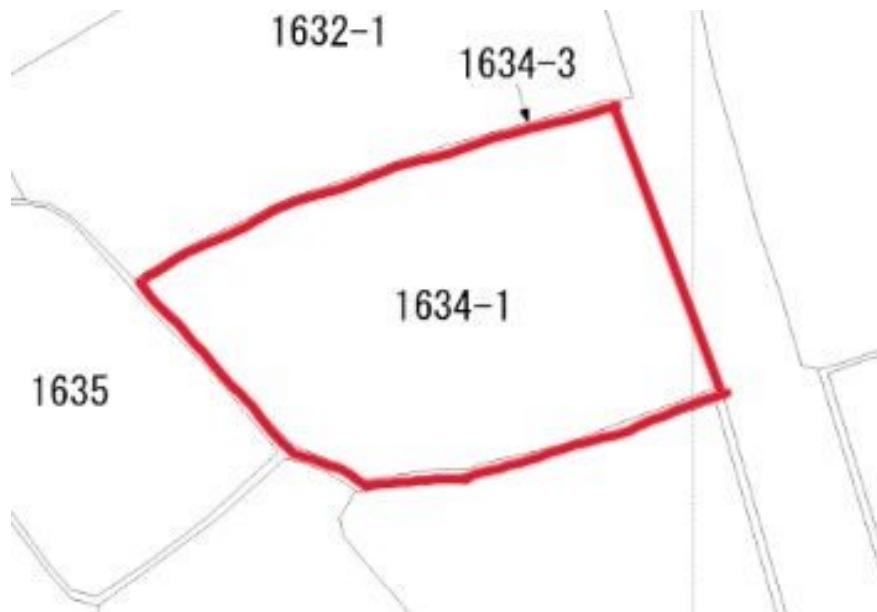
|       |        |
|-------|--------|
| 価格    | 坪単価    |
| 100万円 | 約1.0万円 |



【外観】



【区画図】



|        |   |        |      |
|--------|---|--------|------|
| 物件種目   | 土地  |        |      |
| 最適用地   | 資材置き場用地   |        |      |
| 物件所在地  | 岡山県備前市閑谷  |        |      |
| 交通     | 赤穂線 伊里駅 徒歩44分<br>赤穂線 備前片上駅 徒歩48分<br>赤穂線 西片上駅 徒歩64分  |        |      |
| 土地面積   | 325.0㎡<br>(約98.31坪)   | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     |   | 地目     | 田    |
| 都市計画   | 非線引き区域  |        |      |
| 用途地域   | 第一種住居地域   |        |      |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権   |        |      |
| 法令上の制限 | 農地法 / 景観法 / 土砂災害防止対策推進法   |        |      |
| 現況     | 更地  | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 東3.9m公道   |        |      |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 下水:浄化槽_個別   |        |      |
| 周辺施設   | 備前市立伊里小学校 2671m / 備前市立伊里中学校 3195m / HOME CENTER TIME 備前店 3553m / 大淵簡易郵便局 4212m / 浦上医院 4617m / 備前市役所 4776m |        |      |
| その他費用  |   |        |      |
| 備考     |   |        |      |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年5月15日

No.33010100004252

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
 E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政  
 取引態様:一般媒介

