

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
200万円	5DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区上高田		
交通	吉備線 足守駅 バス72分 バス停:山上口 バス停徒歩15分 吉備線 足守駅 バス75分 バス停:真星 バス停徒歩33分		
土地面積	346.96㎡ (約104.95坪)	他に私道面積	無し
建物面積	97.19㎡ (約29.39坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1937年1月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南9.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / ガス:プロパン / 水道:公営		
周辺施設	日近郵便局 3408m / 岡山西警察署 大井駐在所 5751m / 岡山市立蛸明小学校 5683m / 岡山市立足守中学校 5686m / 井上医院 5929m / 河田商店 6111m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.33010100004261

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

