## FOR SALE

## 価格 間取りタイプ 200万円 5DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建			
物件所在地	岡山県岡山市北区上高田			
交通	吉備線 足守駅 バス72分 バス停:山上口 バス停徒歩15分 吉備線 足守駅 バス75分 バス停:真星 バス停徒歩33分			
土地面積	346.96㎡ (約104.95坪)	他に私道面積	無し	
建物面積	97.19㎡ (約29.39坪)	地目	宅地	
構造規模	木造1階建			
築年月	1937年1月	都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定			
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権			
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 景観法 / 都市再生特別措置法			
現況	空き	引渡日	相談	
接道状況	南9.0m公道			
建築確認番号		開発許可番号		
設備	トイレ有 / ガス:プロパン / 水道:公営			
周辺施設	日近郵便局 3408m / 岡山西警察署 大井駐在所 5751m / 岡山市立蛍明小学校 5683m / 岡山市立足守中学校 5686m / 井上医院 5929m / 河田商店 6111m			
その他費用				
備考				
取引条件の有効期限:2025年12月30日 No.3301010000426 No.3301010000426				

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

国土交通大臣(3)第8826号 お問合せ先

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会



## 株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:http://www.kouraku-fudousan.com/ E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政 取引態樣:一般媒介

