

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
580万円	5DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市中区湊		
交通	山陽本線 岡山駅 バス22分 バス停:池の内東 バス停徒歩15分 岡山電軌東山線 東山(岡山)駅 徒歩28分 岡山電軌東山線 門田屋敷駅 徒歩32分		
土地面積	231.7㎡ (約70.08坪)	他に私道面積	無し
建物面積	110.58㎡ (約33.45坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1976年11月30日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北東4.7m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	みなと薬局 770m / たかはしクリニック 1043m / 桜ヶ丘公園 1483m / 岡山円山郵便局 1102m / 岡山中央警察署 富山交番 1129m / ファミリーマート 岡山平井五丁目店 1626m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年2月13日

No.33010100004262

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

