

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,700万円	10SDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市東区中川町		
交通	赤穂線 大多羅駅 徒歩13分 山陽本線 東岡山駅 徒歩33分 赤穂線 西大寺駅 徒歩50分		
土地面積	371.0㎡ (約112.22坪)	他に私道面積	無し
建物面積	240.96㎡ (約72.89坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1900年1月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ有 / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	河内山皮膚科形成外科 503m / ファミリーマート 岡山目黒町店 554m / 岡山市立旭東中学校 699m / 岡山市立可知幼稚園 969m / ザ・ダイワ リカカ益野店 1028m / DCM DAIKI西大寺店 969m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月11日

No.33010100004263

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:専任媒介

