

FOR SALE

価格	間取りタイプ
980万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区玉柏		
交通	津山線 備前原駅 徒歩18分 津山線 玉柏駅 徒歩24分 津山線 牧山駅 徒歩73分		
土地面積	328.3㎡ (約99.31坪)	他に私道面積	無し
建物面積	59.62㎡ (約18.03坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1970年11月30日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法 / 景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南東4.0m公道	西1.4m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / ガス:プロパン / 下水:汲取り / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立牧石小学校 35m / 岡山市立岡北中学校 4319m / 牧石郵便局 596m / 岡山西警察署 玉柏駐在所 526m / R-77 岡山原店 877m / 水川内科小児科医院 1401m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月3日

No.33010100004265

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:専任媒介

