

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,490万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区神田町1丁目		
交通	瀬戸大橋線 大元駅 徒歩20分 岡山電軌清輝橋線 清輝橋駅 徒歩23分 岡山電軌清輝橋線 東中央町駅 徒歩27分		
土地面積	132.79㎡ (約40.16坪)	他に私道面積	無し
建物面積	108.25㎡ (約32.74坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ有 / エアコン2台 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ザ・ビッグ 奥田南店 328m / ZAG ZAG(ザグザグ) 奥田店 262m / 外NZERO 544m / 川村医院 529m / 中国銀行岡山南支店 782m / 岡山南警察署 十日市交番 536m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年4月11日

No.33010100004271

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:岡崎敦

取引態様:一般媒介

