

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円	5LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区富原		
交通	吉備線 備前三門駅 徒歩52分 吉備線 備前一宮駅 徒歩54分 吉備線 大安寺駅 徒歩71分		
土地面積	362.24㎡ (約109.57坪)	他に私道面積	無し
建物面積	125.45㎡ (約37.94坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2022年8月8日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西4.7m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 全居室フローリング / TVインターホン / ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立横井小学校 2342m / 岡山市立香和中学校 5220m / 岡山市富原保育園 731m / 森脇内科医院 1525m / グランドマート津高店 1729m / おざき歯科 1525m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.33010100004274

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:岩富 良二

取引態様:専任媒介

